

## ASSUMPTE DE LA SERRETA

### Els fets:

1. **Acord del plenari.** El 2 d'octubre de 2009 el plenari acorda amb els vots a favor del GIP/PP i en contra de Bloc-Compromís/PSOE constituir un dret de superfície sobre 17.035 m2 de la Serreta. En eixe plenari l'alcalde li lleva la paraula a la secretaria, què volia explicar al plenari què era exactament el que anaven a votar.

**Informe** en contra de la Secretaria-Intervenció de l'Ajuntament que conclou:

“No es posible gravar el citado bien demanial calificado por el vigente PGOU de Manuel como dotación pública, con un derecho real de superficie por cuanto éste tiene naturaleza civil i privada...”

**Tres informes més** que s'havien demanat però per a fer un centre de dia per a majors (2.000 m2) i dues sales de eventos-convenciones i celebraciones (1.000 m2) i així i tot els tres diuen:

\*Diputació informa sobre aquestes pretensions que caldrà modificar el PGOU.

\*Balaguer&associados conclou que “ al tratarse de una modificación de uso que afecta a un elemento de la red primaria....requiere una modificación puntual del PGOU...”

\*Palau també conclou que s'ha de modificar el PGOU.

- 2.- **Recurs del Delegat del Govern.** El 13 de gener de 2010 el jutjat del contenciós administratiu comunica a l'Ajuntament de Manuel que el Delegat del Govern interposa recurs contenciós administratiu contra l'acord de l'Ajuntament i sol·licita la suspensió de l'acord.

Auto de 23 de febrer de 2010 en que se desestima la pretensió dels advocats de l'Estat perquè si es dictara sentència estimatòria del recurs, ...”**cabría reponer las cosas a su primitivo estado, afrontando la administración los gastos que para ello fueran necesarios y cabría indemnizar los perjuicios ocasionados...**” Per tant com tot pot tornar al lloc i pagarà l'administració no es pot suspendre l'acord fins que hi haja sentència.

El mateix 23 de febrer s'adjudica definitivament a Serreta Events i Restauració SAL.

2. **Primera sentència.** El 27 de maig de 2011 es dicta sentència contra l'acord del plenari de l'Ajuntament de Manuel:

Estima el recurs contenciós administratiu interposat pels advocats de l'Estat i declara la resolució del plenari de l'Ajuntament de Manuel contraria a dret per tant l'anul·la i deixa sense efecte. Diu la sentència **que se comuniqua a las partes**. Cambra es creu que una parte és ell, i no ho comunicà a una de las partes que era l'Ajuntament. Amagà la sentència. Ordena recórrer-la, contradient-se en el que havia anunciat i publicat al Levante, de no recórrer-la si aquesta li llevava la raó.

- 4.- **Segona sentència.** El 31 d'octubre de 2013 el Tribunal Superior de Justícia desestima el recurs de l'Ajuntament de Manuel contra la anterior sentència i confirma la primera

sentència i condemna en costes a l'Ajuntament. (la condemna en costes solen imposar-la quan el tribunal estima que el recurrent sap que no te res a fer i només vol allargar la cosa.)

El mateix 31 d'octubre la Secretaria de l'Ajuntament de Manuel informa dels passos a seguir per al compliment de la sentència. Informe que rep Cambra i no dona compte al plenari.

**5.- Dóna compte de les sentències.** El 3 de desembre de 2013 se dóna compte al plenari de les dues sentències, ens diu Cambra que ja té prevista una reunió amb el Delegat del Govern, que se demanarà un incident d'execució de sentència per vore que s'ha de fer, reconeix que han perdut, que és un handicap per a l'Ajuntament de Manuel i que s'haurà d'afrontar de la manera menys costosa per al poble de Manuel.

Nosaltres li diguem que ha sigut un irresponsable i ha ocultat una sentència que condemnava l'Ajuntament i probablement li costarà molts diners al poble. Podeu sentir les gravacions dels plenaries a la web de l'associació de veïns "Manuel al dia".

Però davant la situació, li diguem que volem participar de les reunions que es tinguen per resoldre l'assumpte, i minimitzar l'impacte de la sentència que condemna a l'Ajuntament de Manuel a fer front a les conseqüències de l'anul·lació de la concessió.

El 30 de desembre el Bloc Compromís sol·licita la convocatòria d'un plenari extraordinari per abordar el tema de la sentència i les seues conseqüències. L'Alcalde ens passa en raons, que està esperant una reunió amb el delegat del govern, amb un despatx.

Mentre tant un informe del tècnic municipal valora la possible indemnització a Serreta Events en uns 870.000,00 euros.

Serreta Events, per si de cas li tanquen l'activitat a la Serreta, sol·licita una indemnització de 2.300.000,00 euros.

**6.- El que portem gastat.** 9.280,00 euros en informes, 15.000,00 defensa del plet, cànon deixat de cobrar 30.000,00 euros, últim informe despatx advocats, no ho sabem.

I va passant el temps i no s'avança res. Any i mig després de l'última sentència i quatre anys després de la primera, un informe d'un despatx d'advocats proposa modificar el PGOU com a solució i que no fem res.

Finalment després de diverses vacil·lacions de Cambra, de si li fèiem cas a la Secretaria o al despatx d'advocats que proposaven no fer res, en el plenari de maig de 2015 s'acorda executar la sentència i rebutjar la reclamació de Serreta Events per 2,3 milions d'euros.

TOTA LA DOCUMENTACIÓ LA TENIU A [www.manuel.compromis.net](http://www.manuel.compromis.net)

## Les opinions:

Si creieu que el comentari que fem al programa municipal sobre aquest assumpte és fals, manipulador o que crea alarma social, ho direm més senzillament:

**TOT EL QUE S'HA FET A LA SERRETA ÉS IL·LEGAL, PERQUÈ EL PUNT DE PARTIDA ÉS IL·LEGAL, UNA CONCESIÓ QUE NO ES DEBIA HAVER FET MAI D'EIXA MANERA. I LA SITUACIÓ CREADA PER UN ALCALDE IRRESPONSABLE I MENTIDER ENCABOTAT CONTRA TOTS ELS INFORMES LEGALS, SENSE CAPACITAT PER DUR A TERME AQUEST ASSUMPTE, VA A CONDICIONAR LA VIDA DEL POBLE DELS PROPERS ANYS.**

I ELL ENCARA PARLANT DE PESSETES D'ASSUMPTES MOLT VELLS I SENSE DONAR CAP EXPLICACIÓ DEL TEMA DE LA SERRETA, DIU QUE NOMÉS FALTA UNA COMA. NOMÉS MENTIDES.

